CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-061-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GARCIA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **CAPTA DESARROLLO INTEGRAL HUMANO, S. C.,** REPRESENTADA PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO POR EL **C. FEDERICO BEZANILLA TREVIÑO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **07 DE MARZO DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-061-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA FEDERICO CAMPBELL** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"CONFERENCIA LIDERAZGO Y ORGANIZACIONES PARA UN MUNDO VUCA- XENERA"**, EVENTO QUE TENDRIA FECHA DE REALIZACION EL **22 DE JULIO DE 2025** DE LAS 15:00 HORAS A LAS 19:30 HORAS.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA PRIMERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA MODIFICAR EL DIA DE LA PRESENTACIÓN DEL EVENTO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** EL ESPACIO DENOMINADO **SALA FEDERICO CAMPBELL** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE ***"CONFERENCIA LIDERAZGO Y ORGANIZACIONES PARA UN MUNDO VUCA- XENERA"***, BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- **FECHA:** 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
- **HORARIO ASIGNADO:** A PARTIR DE LAS 15:00 HORAS A LAS 19:30 HORAS.
- **MONTAJE:** PROGRAMADO EL MISMO DÍA A PARTIR DE LAS 09:00 HORAS.
- **DESMONTAJE:** EL DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 20:00 HORAS.
- **AFORO PERMITIDO:** 220 PERSONAS MÁXIMO.

SEGUNDA. - **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 13 DE MAYO DE 2025.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
MTRA. MIRIAM GARCIA AGUIRRE **DIRECTORA GENERAL**	**C. FEDERICO BEZANILLA TREVIÑO** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-061-2025-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-061-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **CAPTA DESARROLLO INTEGRAL HUMANO, S. C.**